

Эльван

ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР № 26/02-2020

о предоставлении права использования программы для ЭВМ «Умное ЖКХ»

г. Екатеринбург

«26» февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вэлсофт», именуемое в дальнейшем Лицензиар, в лице директора Байгозина Даниила Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество Собственников Недвижимости «Роял Парк», именуемое в дальнейшем Лицензиат, в лице председателя правления Орлика Григория Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Лицензионный договор (далее — «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В предусмотренных Договором пределах Лицензиар на условиях простой (неисключительной) лицензии предоставляет Лицензиату за вознаграждение право использования программы для ЭВМ «Умное ЖКХ» (далее — «Программа»), подробное описание которой содержится в **Приложении № 1** к настоящему Договору.

1.2. Лицензиат принимает указанное в п. 1.1. Договора право и обязуется выплачивать Лицензиару вознаграждение (далее — «Вознаграждение») на установленных Договором условиях.

1.3. Предоставляемое в соответствии с Договором право использования включает следующие способы использования Программы:

1.3.1. Воспроизведение Программы в любой форме, любыми способами (в том числе запись в память ЭВМ).

1.4. Лицензия, предоставляемая по настоящему Договору, действует в отношении всего содержимого Программы, в частности в отношении:

- программ для ЭВМ, обеспечивающих функционирование Программы;
- дизайна (графики, расположения элементов оформления Программы и т.п.);
- всех иных элементов Программы, в том числе изображений, фонограмм, текстов.

1.5. Лицензиар гарантирует, что на момент предоставления Лицензиату права использования Программы, Лицензиару принадлежит исключительное право на Программу и на каждый в отдельности из перечисленных элементов Программы, и предоставление права использования Программы Лицензиату не нарушает интеллектуальные права третьих лиц. В случае если гарантии, содержащиеся в настоящем абзаце, будут нарушены, Лицензиар обязуется принять меры, которые обеспечат Лицензиату беспрепятственное использование передаваемых по настоящему Договору прав, а в случае невозможности обеспечить беспрепятственное использование передаваемых прав - возместить Лицензиату понесенные убытки, которые могут возникнуть у Лицензиата в связи с таким нарушением гарантий.

1.6. Программа зарегистрирована на имя Лицензиара в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатент) (Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2020660973 от «15» августа 2019 г.).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Лицензиат вправе без согласия Лицензиара и без выплаты дополнительного вознаграждения:

2.1.1. Осуществлять действия, необходимые для функционирования Программы (в том числе в ходе использования в соответствии с назначением), включая запись и хранение в памяти ЭВМ (одной или нескольких ЭВМ или одного или нескольких пользователей сети), внесение в Программу изменений исключительно в целях ее

Лицензиар 


Лицензиат 


функционирования на технических средствах Лицензиата и Пользователей Программы, исправление явных ошибок.

2.1.2. Изготовить копию Программы при условии, что эта копия предназначена только для архивных целей или для замены правомерно приобретенного экземпляра в случаях, когда такой экземпляр утерян, уничтожен или стал непригоден для использования. При этом копия Программы не может быть использована в иных целях и должна быть уничтожена, если владение экземпляром такой Программы перестало быть правомерным.

2.1.3. Изучать, исследовать или испытывать функционирование Программы в целях определения идей и принципов, лежащих в основе любого ее элемента, путем осуществления действий, предусмотренных п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.1.4. Воспроизвести и преобразовать объектный код в исходный текст (декомпилировать Программу) или поручить иным лицам осуществить эти действия, если они необходимы для достижения способности к взаимодействию независимо от разработанной этим лицом программы для ЭВМ с другими программами, которые могут взаимодействовать с декомпилируемой Программой, при соблюдении следующих условий:

- информация, необходимая для достижения способности к взаимодействию, ранее не была доступна Лицензиату из других источников;

- указанные действия осуществляются в отношении только тех частей декомпилируемой Программы, которые необходимы для достижения способности к взаимодействию;

- информация, полученная в результате декомпилирования, может использоваться лишь для достижения способности к взаимодействию независимо от разработанной программы для ЭВМ с другими программами, не может передаваться иным лицам, за исключением случаев, когда это необходимо для достижения способности к взаимодействию независимо от разработанной программы для ЭВМ с другими программами, а также не может использоваться для разработки программы для ЭВМ, по своему виду существенно схожей с декомпилируемой Программой, или для осуществления другого действия, нарушающего исключительное право на программу для ЭВМ.

2.2. Не позднее **1 (Одного) дня** с момента поступления оплаты за лицензию Лицензиар представляет Лицензиату экземпляр записи содержимого Программы на носителях, обеспечивающих долговременное безопасное хранение данных, а также документы и информацию, необходимую для обеспечения работы Программы, по акту приема-передачи.

2.3. В течение **30 (Тридцати) рабочих дней** с момента передачи Программы Лицензиар обязуется осуществить установку и настройку Программы.

2.4. Лицензиар обязан оказывать Пользователям техническую поддержку программного обеспечения в течение срока действия настоящего Соглашения.

3. Вознаграждение

3.1. Выплата вознаграждения по Договору предусмотрена в форме оплаты лицензии и периодических платежей.

3.2. Для однозначного толкования порядка расчета вознаграждения по Договору Сторонами согласованы определения следующих понятий:

- Сервер — аппаратное или виртуализированное средство вычислительной техники, к которому с использованием сетей связи могут иметь доступ Пользователи Программы.

- Пользователь — любое лицо (физическое или юридическое), которое пользуется Программой для решения стоящих перед ним задач, путем подключения к Серверу. Пользователи идентифицируются по наименованию учетных записей, создаваемых с помощью Программы.

3.3. Вознаграждение Лицензиара за предоставление Лицензиату права использования Программы определяется как сумма результатов расчетов в рамках следующих положений:

Лицензиар



Лицензиат



3.3.1. Предоплата **300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен в виду применения Лицензиаром упрощенной системы налогообложения, единовременно за каждую копию Программы, загруженную в память Сервера Лицензиата (факт установки Программы).

3.3.2. по **55,00 (пять) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен в виду применения Лицензиаром упрощенной системы налогообложения, за каждую учетную запись Пользователя, созданную в течение соответствующего расчетного периода, согласно п. 3.4. и п. 3.5. Договора.

3.4. Один расчетный период для целей Договора равен **1 (Одному) календарному месяцу**.

3.5. В течение **7 (Семи) рабочих дней** по истечении каждого расчетного периода Лицензиат письмом на e-mail Лицензиара, указанный в **разделе 7** настоящего Договора, предоставляет Лицензиару отчет в соответствии с п. 1 ст. 1237 ГК РФ о количестве учетных записей, подключенных к Программе за расчетный период, подлежащем учету в соответствии с п. 3.3.2. Договора. В течение **5 (Пяти) рабочих дней**, следующих за днем получения Лицензиаром отчета Лицензиата, Лицензиар направляет Лицензиату счет. Лицензиат обязуется выплачивать Лицензиару вознаграждение за соответствующий расчетный период в течение **5 (Пяти) рабочих дней**, следующих за днем направления Лицензиаром счета за этот расчетный период на e-mail Лицензиата, указанный в **разделе 7** Договора.

3.6. Оплата вознаграждения осуществляется Лицензиатом в безналичном порядке или иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

3.7. Лицензиат считается исполнившим обязательство по выплате Вознаграждения за соответствующий расчетный период после поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Лицензиара.

4. Срок и территория лицензии

4.1. Право использования Программы считается предоставленным Лицензиату с момента подписания Договора и действует на территории всего мира в течение всего срока действия исключительного права Лицензиара на Программу.

4.2. Настоящий Договор действует с момента его подписания сторонами является бессрочным.

5. Ответственность Сторон

5.1. Лицензиар не несет ответственность за нарушение Лицензиатом или его сублицензиатами прав третьих лиц в результате перевода, модификации или другой переработки Программы Лицензиатом или его сублицензиатами.

5.2. Лицензиар предоставляет Лицензиату Программу «как есть», то есть в том состоянии, в котором она находится на дату заключения Договора, возможности программы описаны в **Приложении № 1**. Лицензиар не гарантирует отсутствие ошибок при функционировании Программы и не обязуется компенсировать Лицензиату затраты на их устранение, но обязуется устранить возникшие ошибки, доработать программу и установить Лицензиату доработанную версию в срок, согласованный с ним.

5.3. В случае нарушения Лицензиатом срока уплаты вознаграждения, Лицензиат по письменному требованию Лицензиара обязан уплатить штрафную неустойку (пени) в размере **0,01 %** от суммы задолженности за каждый день просрочки до момента надлежащего исполнения обязательства по оплате вознаграждения.

5.4. За нарушение сроков передачи Программы, установленных п. 2.2. настоящего Договора, Лицензиат вправе требовать от Лицензиара уплаты неустойки (пени) в размере **0,01 %** от стоимости Программы за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. При нарушении Лицензиатом обязанностей, установленных **разделом 3** настоящего Договора, Лицензиар может отказаться в одностороннем порядке от Договора и потребовать возмещения убытков, причиненных его расторжением. Договор прекращается по истечении **тридцатидневного** срока с момента получения уведомления Лицензиаром.



об отказе от Договора, если в этот срок Стороны не согласовали условия по его продолжению.

6.2. Использование Программы способом, не предусмотренным Договором, либо по прекращении действия настоящего Договора, либо иным образом за пределами прав, предоставленных Лицензиату по Договору, влечет ответственность за нарушение исключительного права на Программу, установленную законодательством РФ и Договором.

6.3. Информация о факте заключения Договора, о Сторонах Договора и об условиях Договора является конфиденциальной.

6.4. Переход исключительного права на Программу к новому правообладателю не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.5. В случае возникновения споров между Сторонами в связи с Договором, Стороны обязуются принять все меры к разрешению споров путём переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров в течение **10 (Десяти) рабочих дней** с момента, когда одна Сторона уведомит другую о возникновении спора, соответствующий спор подлежит передаче в уполномоченный суд по месту нахождения истца.

6.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Лицензиат вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от настоящего Договора в любое время путем направления Лицензиару соответствующего уведомления. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым по истечении **15 (Пятнадцати) календарных дней** с момента получения Лицензиаром такого уведомления. Уведомление об одностороннем отказе от Договора может быть передано лично Лицензиару, направлено заказным письмом почтой России или по электронной почте, указанной в **разделе 7** настоящего Договора. Лицензиар считается получившим уведомление и уведомленным о расторжении настоящего Договора:

6.6.1. в случае передачи уведомления лично (или направления по электронной почте) - в день его личной передачи Лицензиару (в день направления по электронной почте);

6.6.2. в случае направления уведомления заказным письмом - по истечении **6 (Шести) календарных дней** с даты его направления, если иная дата не указана Лицензиаром в уведомлении о его вручении.

6.6.3. В случае если Лицензиат отказался от настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным **п. 6.6.** настоящего Договора, денежные средства (вознаграждение), уплаченные Лицензиатом за пользование Программой на момент расторжения настоящего Договора, возврату Лицензиаром не подлежат.

6.7. Стороны вправе направлять и подписывать документы (настоящий Договор, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, письма, протоколы разногласий, акты, претензии, уведомления и иные документы, оформление которых прямо или косвенно вытекает из настоящего Договора) посредством электронной почты, адреса которой указаны в **разделе 7** настоящего Договора, с обязательным последующим подписанием оригиналов таких документов в течение **30 (Тридцати) календарных дней**. Электронный вариант (скан-копия) документа имеет юридическую силу, приравнивается к оригиналу, принимается к исполнению Сторонами до момента предоставления оригинала такого документа. Полученный по электронной почте документ (скан-копия) признается достоверно исходящим от договаривающейся Стороны, если он содержит правильные адреса электронной почты Стороны – получателя и правильные сведения о наименовании и адресах электронной почты Стороны – отправителя.

6.8. Договор подчинен праву Российской Федерации.

6.9. Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу — по одному для каждой Стороны.

6.10. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями:

6.10.1. Приложение № 1 – «Описание программы и системные требования»;

6.10.2. Приложение № 2 – копия Свидетельства о регистрации программы в Роспатенте;

6.10.3. Приложение № 3 – «Форма отчета Лицензиата».

Лицензиар



Лицензиат



7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Лицензиар

Общество с ограниченной
ответственностью «Вэлсофт»

Юридический адрес: 620023,
Свердловская область, г. Екатеринбург,
Фактический и почтовый адрес: 620023,
Екатеринбург, ул. Якутская, д. 10, кв. 75.

e-mail: baigozin@wellsoft.pro

ИНН 6679081297, КПП 667901001

ОГРН 1156658084384

Телефон: +7 961 766 45 49

Банк: Филиал «Екатеринбургский»

ОАО «Альфа-Банк» г. Екатеринбург

р/с 40702810638370000866,

к/с 30101810100000000964

БИК 046577964

Директор:



/Д.В. Байгозин/

М.п.

Лицензиат

Товарищество собственников
недвижимости «Роял Парк»

Юридический адрес: 197110, Ленинградская
область, г. Санкт-Петербург, Петровский пр.,
д. 2, стр.2, пом. 165Н

Фактический и почтовый адрес: 197110,

Ленинградская область, г. Санкт-Петербург,

Петровский пр., д. 2, стр.2, пом. 165Н

e-mail: royalparkspb@yandex.ru

ИНН 7813638314, КПП 781301001

ОГРН

4070381090300000064140703810903000000641

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

Председатель правления:



/Г.В. Орлик/

М.п.

Лицензиар

Лицензиат

Приложение № 1

к Лицензионному договору № 26/02-2020 от «26» февраля 2020 г.

г. Екатеринбург

«26» февраля 2020 г.

Описание Программы и системные требования


Программа предназначена для взаимодействия управляющей компании и собственников помещений. В составе программы:

- Мобильное приложение жителя iOS, Android;
- Веб-кабинет жителя;
- Аварийно-диспетчерская служба (веб-кабинет диспетчера);
- Приложение Android сотрудника управляющей компании.

Программа интегрируется с учетной системой управляющей компании в части передачи показаний приборов учета, начислений, формирования квитанции на оплату:

1	Брендируемый личный кабинет жителя: web и мобильная версия
	<ul style="list-style-type: none">- Вход по номеру телефона или e-mail- Ведение нескольких лицевых счетов- Просмотр начислений по месяцам- Скачивание PDF квитанции- Передача показаний приборов учета в ручном и автоматическом режиме при наличии АСКУЭ- Просмотр показаний приборов учета в реальном времени при наличии АСКУЭ- Просмотр архива показаний приборов учета по месяцам- Онлайн оплата через эквайринг Сбербанка- Создание сервисной заявки с добавлением фото и других файлов- Оценка качества выполнения заявки 1-5 баллов- Чат с диспетчером по сервисной заявке- Уведомления по статусу заявки, SMS, e-mail- Новости управляющей компании- Голосования- Витрина дополнительных услуг УК с оплатой через эквайринг- PUSH уведомления для жителя
2	Кабинет диспетчера АДС
	<ul style="list-style-type: none">- Система разграничения прав доступа (руководитель, диспетчер, сотрудник)- Рабочий стол диспетчера с фильтрацией по заявкам и сообщениям- Создание сервисной заявки на жителя- Распечатка заявки- Прикрепление файлов к заявке в форматах jpg, doc, pdf, xls, mp3- Чат по заявке с жителем- Внутренние комментарии по заявке для сотрудников УК- История изменения статусов- Уведомление жителя по статусам заявки PUSH, SMS, E-mail- Массовая рассылка уведомлений по группам жителей- Справочник исполнителей- Справочник видов работ

Лицензиар



Лицензиат



	- Сервис записи телефонных разговоров Яндекс.Телефония или SIP-протокол
3	Приложение Хоум-мастера
	- Авторизация под аккаунтом хоум-мастера - Приём заявок от диспетчера - Ведение чата по заявке - Прикрепление фото и видео к заявке - Изменение статуса заявки
4	Сайт управляющей компании
	- Брендированный сайт для управляющей компании

Технические требования:

Веб-кабинет жителя, кабинет диспетчера АДС, Сайт УК:
Сервер: CPU от 3GHz, от 4 ядер, RAM 32Gb, HDD 1Tб Операционная система WindowsServer минимум 2012 R2 База данных PostgreSQL БраузерGoogleChrome
Мобильное приложение жителя и сотрудника управляющей компании:
Операционная система: Android6.1 и старше iOS9 и старше Портретная ориентация экрана

ПОДПИСИ СТОРОН:

Лицензиар



/Д.В. Байгозин/

М.п.

Лицензиат



/Г.В. Орлик/

М.п.

Лицензиар

Лицензиат

Приложение № 3

г. Екатеринбург

«26» февраля 2020 г.

Форма отчета лицензиата

Наименование лицензиата	Расчетный период	Количество подключенных учетных записей пользователя
	1.01.2020 – 31.01.2020	500

ПОДПИСИ СТОРОН:

Лицензиар

Лицензиат



/Д.В. Байгозин/



/Г.В. Орлик/

Лицензиар

Лицензиат

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Лицензионному договору № 26/02-2020 от «26» февраля 2020 г.

г. Екатеринбург

«26» февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Вэлсофт», именуемое в дальнейшем Лицензиар, в лице директора Байгозина Даниила Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество Собственников Недвижимости «Роял Парк», именуемое в дальнейшем Лицензиат, в лице председателя правления Орлика Григория Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», подписали настоящий акт приема-передачи (далее — «Акт») о нижеследующем:

1. В целях исполнения обязательств по Лицензионному договору № 26/02-2020 от 26.02.2020 г. Лицензиар передал, а Лицензиат принял право использования программы для ЭВМ «Умное ЖКХ» в количестве 1 (Одного) экземпляра.

2. Программа для ЭВМ «Умное ЖКХ» выражена на материальном носителе, на котором сохранены рабочий и контрольный экземпляры дистрибутива (исполняемые файлы) Программы для ЭВМ «Умное ЖКХ».

3. Контрольный экземпляр материального носителя, содержащий сведения, указанные в п. 2 настоящего Акта, опечатан. Номер пломбы – _____.

4. Экземпляр, полностью идентичный указанному в п. 3 настоящего Акта экземпляру, остается у Лицензиара и также опечатан с номером пломбы _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Лицензиар

Лицензиат



/Д.В. Байгозин/

М.п.



/Г.В. Орлик/

М.п.